

# 貸借対照表

(平成31年1月31日現在)

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産	28,930,666	流動負債	12,537,046
現金及び預金	7,177,308	営業未払金	1,357,088
営業未収入金	2,203,773	未払金	7,730
リース債権	1,541,401	未払費用	301,002
リース投資資産	105,733	未払法人税等	1,562,008
販売用不動産	12,087,648	未払消費税等	183,949
仕掛販売用不動産	4,823,266	営業前受金	7,637,856
未成工事支出金	137,745	預り家賃	449,173
前渡金	49,846	預り金	298,035
前払費用	155,172	賞与引当金	680,000
繰延税金資産	478,000	役員賞与引当金	60,200
その他	49,127		
運用委託金	150,000		
貸倒引当金	28,357		
固定資産	26,818,740	固定負債	5,576,379
有形固定資産	24,636,011	退職給付引当金	379,384
建物	14,484,856	役員退職慰労引当金	143,630
構築物	906,591	資産除去債務	68,727
機械及び装置	18,545	預り敷金	4,632,416
車両及び運搬具	952	預り保証金	352,221
工具器具及び備品	125,600	負債合計	18,113,425
土地	7,387,185	純資産の部	
建設仮勘定	1,712,278	株主資本	37,635,981
無形固定資産	45,990	資本金	1,368,372
ソフトウェア	30,811	資本剰余金	1,679,364
電話加入権	15,178	資本準備金	1,679,152
投資その他の資産	2,136,739	その他資本剰余金	211
関係会社株式	293,600	自己株式処分差益	211
従業員に対する長期貸付金	2,286	利益剰余金	34,588,244
長期前払費用	432,950	利益準備金	165,380
繰延税金資産	658,000	その他利益剰余金	34,422,863
寄託敷金	55,837	別途積立金	27,900,000
敷金及び保証金	663,644	繰越利益剰余金	6,522,863
その他	30,419	純資産合計	37,635,981
資産合計	55,749,407	負債・純資産合計	55,749,407