

# 損益計算書

( 2022年2月 1日から  
2023年1月31日まで )

(単位:千円)

科 目	金 額	
<b>営業収益</b>		
不動産賃貸収入	105,749,462	
不動産管理収入	943,130	
完成工事高	10,659,274	
仲介手数料収入	2,356,822	
販売用不動産売上高	25,030,744	
その他の営業収入	1,364,893	<b>146,104,327</b>
<b>営業費用</b>		
不動産賃貸費用	91,216,431	
不動産管理費用	548,233	
完成工事売上原価	9,218,882	
支払仲介手数料	208,610	
販売用不動産売上原価	20,936,061	
その他の営業費用	348,371	<b>122,476,591</b>
<b>営業総利益</b>		
不動産賃貸利益	14,533,031	
不動産管理利益	394,897	
完成工事利益	1,440,392	
仲介手数料利益	2,148,211	
販売用不動産売上利益	4,094,683	
その他の営業利益	1,016,521	<b>23,627,736</b>
<b>販売費及び一般管理費</b>		<b>10,408,194</b>
<b>営業利益</b>		<b>13,219,542</b>
<b>営業外収益</b>		
受取利息及び配当金	4,864	
雑収入	31,581	<b>36,445</b>
<b>営業外費用</b>		
支払利息	17,057	
雑支出	68,030	<b>85,088</b>
<b>経常利益</b>		<b>13,170,899</b>
<b>特別損失</b>		
減損損失	160,692	
固定資産除却損	20,218	
早期加算退職金	2,734	<b>183,645</b>
<b>税引前当期純利益</b>		<b>12,987,253</b>
法人税、住民税及び事業税	3,929,000	
法人税等調整額	63,000	<b>3,992,000</b>
<b>当期純利益</b>		<b>8,995,253</b>