

損益計算書

(2022年2月 1日から
2023年1月31日まで)

(単位:千円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入	105,749,462	
不動産管理収入	943,130	
完成工事高	10,659,274	
仲介手数料収入	2,356,822	
販売用不動産売上高	25,030,744	
その他の営業収入	1,364,893	146,104,327
営業費用		
不動産賃貸費用	91,216,431	
不動産管理費用	548,233	
完成工事売上原価	9,218,882	
支払仲介手数料	208,610	
販売用不動産売上原価	20,936,061	
その他の営業費用	348,371	122,476,591
営業総利益		
不動産賃貸利益	14,533,031	
不動産管理利益	394,897	
完成工事利益	1,440,392	
仲介手数料利益	2,148,211	
販売用不動産売上利益	4,094,683	
その他の営業利益	1,016,521	23,627,736
販売費及び一般管理費		10,408,194
営業利益		13,219,542
営業外収益		
受取利息及び配当金	4,864	
雑収入	31,581	36,445
営業外費用		
支払利息	17,057	
雑支出	68,030	85,088
経常利益		13,170,899
特別損失		
減損損失	160,692	
固定資産除却損	20,218	
早期加算退職金	2,734	183,645
税引前当期純利益		12,987,253
法人税、住民税及び事業税	3,929,000	
法人税等調整額	63,000	3,992,000
当期純利益		8,995,253