

損 益 計 算 書

〔 2024年2月 1日から
2025年1月31日まで 〕

(単位:千円)

科 目	金 額	
営業収益		
不動産賃貸収入	119,370,985	
不動産管理収入	1,095,519	
完成工事高	11,234,568	
仲介手数料収入	2,400,511	
販売用不動産売上高	49,737,129	
その他の営業収入	2,046,945	185,885,659
営業費用		
不動産賃貸費用	103,955,137	
不動産管理費用	689,199	
完成工事売上原価	9,669,100	
支払仲介手数料	280,545	
販売用不動産売上原価	42,921,930	
その他の営業費用	871,318	158,387,232
営業総利益		
不動産賃貸利益	15,415,847	
不動産管理利益	406,320	
完成工事利益	1,565,467	
仲介手数料利益	2,119,966	
販売用不動産売上利益	6,815,198	
その他の営業利益	1,175,626	27,498,427
販売費及び一般管理費		12,163,212
営業利益		15,335,215
営業外収益		
受取利息及び配当金	7,600,280	
雑収入	54,985	7,655,266
営業外費用		
支払利息	58,671	
雑支出	74,019	132,691
経常利益		22,857,790
特別損失		
固定資産除却損	33,348	
早期加算退職金	22,198	
分社化関連費用	15,180	70,726
税引前当期純利益		22,787,064
法人税、住民税及び事業税	4,494,000	
法人税等調整額	26,000	4,520,000
当期純利益		18,267,064